

| Площадь дома, м2 901 | | Заложено в тарифе | | Фактические расходы | |
|----------------------|--|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| № п/п | Наименование работ | Стоимость в месяц, руб. | Стоимость за 12 месяцев, руб. | Фактическая стоимость за м2, в месяц | Израсходовано за 2020 год, руб. |
| 1 | Содержание придомовой территории | 11 941,68 | 143 300,20 | 13,25 | 143 300,20 |
| 1.1 | Работы | | | | |
| 1.1.1 | Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП) | | | | |
| 1.1.2 | Обновление разметки и установка ИДН | | | | |
| 1.1.3 | Ремонт бортового и садового камня | | | | |
| 1.1.4 | Покупка песка | | | | |
| 1.1.5 | Подметание и уборка придомовой территории | | | | |
| 1.1.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | | | |
| 1.1.7 | Содержание козырьков | | | | |
| 1.1.8 | Очистка от мусора и промывка урн | | | | |
| 1.1.9 | Очистка крыльца от снега и льда | | | | |
| 1.1.10 | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега | | | | |
| 1.2 | Содержание газонов | | | | |
| 1.3 | Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников | | | | |
| 1.4 | Содержание площадок | | | | |
| 1.4.1 | Содержание площадки для выгула животных | | | | |
| 1.4.2 | Содержание Контейнерных площадок | | | | |
| 1.4.3 | Содержание Детской площадки | | | | |
| 1.4.4 | Содержание спортивной площадки | | | | |
| 1.5 | Архитектурно-художественное освещение | | | | |
| 1.5.1 | Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения | | | | |
| 1.5.2 | Содержание в работоспособном состоянии внутриворотового освещения | | | | |
| 1.5.3 | Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения | | | | |
| 1.6 | Содержание малых архитектурных форм | | | | |
| 1.7 | Содержание заборов, калиток, ворот, 3D панелей | | | | |
| 2 | Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД | 5 224,49 | 62 693,84 | 5,80 | 62 693,84 |
| 2.1 | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботочных, почтовых ящиков, дверных коробок и | | | | |
| 2.2 | Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД) | | | | |
| 3 | Дератизация и дезинсекция | 14,93 | 179,13 | 0,02 | 179,13 |
| 3.1 | Дератизация, дезинсекция | | | | |
| 3.2 | Дератизация, дезинсекция | | | | |
| 4 | Текущий ремонт жилищного фонда | 9 665,30 | 115 983,60 | 10,73 | 115 983,60 |
| 4.1 | Ремонт входных дверей подъездов | | | | |
| 4.2 | Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах | | | | |
| 4.3 | Осмотр и ремонт кровли | | | | |
| 4.4 | Герметизация межпанельных швов | | | | |
| 4.5 | Ремонт цоколя | | | | |
| 4.6 | Ремонт отмостки | | | | |
| 4.7 | Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования | | | | |
| 4.8 | Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов | | | | |

| | | | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 4.9 | Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ | | | | |
| 4.10 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | | | | |
| 4.11 | Обслуживание этажных щитов | | | | |
| 4.12 | Ремонт и замена электрообогревателей | | | | |
| 4.13 | Замена автоматов ВРУ | | | | |
| 4.14 | Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП | | | | |
| 4.15 | Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков | | | | |
| 4.16 | Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев | | | | |
| 4.17 | Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приемков | | | | |
| 4.18 | Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых | | | | |
| 4.19 | Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома | | | | |
| 4.20 | Техническое обслуживание домофонов | | | | |
| 4.21 | Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств | | | | |
| 4.22 | Вывоз и утилизация ртутных ламп | | | | |
| 4.23 | Приобретение расходного материала | | | | |
| 4.24 | Обслуживание системы вентиляции | | | | |
| 5 | Расходы на ВДГО | 3 739,99 | 44 879,83 | 4,15 | 44 879,83 |
| 6 | Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды | 1 641,98 | 19 703,78 | 1,82 | 19 703,78 |
| 7 | Противопожарные мероприятия | 208,98 | 2 507,75 | 0,23 | 2 507,75 |
| 8 | Общексплуатационные расходы | 3 881,05 | 44 745,56 | 4,31 | 46 572,56 |
| Итого расходы | | 36 318,39 | 433 993,68 | 40,31 | 435 820,69 |
| 9 | Охрана | 8 676,63 | 104 119,56 | 10,16 | 109 849,92 |

| № п/п | Доходы | Тариф | Начислено за 12 месяцев, руб. | Собрано за год, руб. | Задолженность собственников, руб. |
|--------------|---|--------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2 | 40,14 | 433 993,68 | 353 822,26 | 80 171,42 |
| 2 | Обслуживание СКУД, р/м2 | 0,77 | 693,77 | 362,90 | 330,87 |
| 3 | Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам | | 3 070,88 | 1 575,45 | 1 495,43 |
| 4 | Охрана, 500 р с квартиры, за январь 2021-ноябрь 2021 | 500,00 | 93 500,00 | 80 263,42 | 13 236,58 |
| 5 | Охрана, р/м2, за декабрь 2021 | 9,63 | 8 676,63 | 4 434,68 | 4 241,95 |
| Итого | | | 539 934,96 | 440 458,71 | 99 476,25 |

Генеральный директор


 м.п.  Азаров И.В./